

ภาคผนวก

- ก เอกสารมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-1 หนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-2 หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
- ก-3 แผนผังการจัดการจราจรของโครงการ
- ก-4 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ก-5 เอกสารขั้นตอนการอพยพหนีไฟ
- ก-6 เอกสารประชาสัมพันธ์/ส่งเสริมใช้ระบบขนส่งสาธารณะ
- ก-7 เอกสารใบอนุญาตประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม
- ข เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ข-1 ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ข-2 เอกสารการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ข-3 ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการสูบน้ำก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดักไขมัน
- ข-4 เอกสารการตรวจสอบท่อประปา เครื่องสูบน้ำ และวาล์ว
- ข-5 ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย
- ข-6 เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย
- ข-7 เอกสารการตรวจสอบระบบระบายอากาศ
- ค ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบ

ภาคผนวก (ต่อ)

- ง มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ง-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567
- จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
- ฉ หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก

เอกสารมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-1

หนังสือแจ้งมติสำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ ทส 1009/8890 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2549

เงื่อนไขใช้ที่โครงการ L & H Wireless ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ L & H Wireless ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแอนด์ แอนด์ เฮาส์- II ตั้งอยู่ที่ถนนวิบูลย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-67 ไร่ เป็นอาคารสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 100.50 เมตร ขอบเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารอยู่อาศัยรวมเป็นโรงแรม จำนวน 277 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด และตามคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless ของ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแอนด์ แอนด์ เฮาส์- II และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ เจ้าของโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 15 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ L & H Wireless

ถนนวิบูลย์ แขวงจตุรพักติ์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ของ

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแอนด์ เฮาส์- II
130 - 132 อาคารอินทรพลาซ่าวอร์ 3 ชั้น 15 และ 17 ถนนวิบูลย์ แขวงจตุรพักติ์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

หน้า 1 ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ L & H Wireless

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง	เนื่องจากปัจจุบันโครงการ ได้เปิดดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคารพาณิชย์ (เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์) และมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรม โดยมิได้มีการขออนุญาตก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดูแลอาศัยใกล้เคียงอย่างใด ดังนั้น โครงการจึงจะมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการเท่านั้น		
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางอากาศ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากอาคารพาณิชย์มาเป็นโรงแรม (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) เป็นโรงแรม โดยมิได้มีการเปลี่ยนแปลงอาคารแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ แต่จะเป็นการพัฒนาเพื่อใช้ประโยชน์ในการเป็นที่พักนักท่องเที่ยวที่ชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งจะส่งผลในลักษณะลดระดับมลพิษของประเทศไทย ดังนั้น จึงกล่าวว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ		
2.2 คุณภาพอากาศ			
1) ผู้โดยสาร	ลักษณะโครงการเป็นอาคาร โรงแรม ผู้โดยสารที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีน้อยสำคัญ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น บัณฑิตความเร็ว สัมปทาน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจรผู้โดยสารบนถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	

หน้า 3 ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากการดำเนินการส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษที่ปล่อยออกมาไม่มากนัก และเมื่อพิจารณาจากคุณภาพอากาศในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่บริเวณ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ และพื้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คน และพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 836.26 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. พื้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ขนุนพันธุ์ทิพย์, มะขาม, อินทนิล, ราชนา, ไทรยอดทอง, ยี่โถ, เดหลีใบกล้วย และพืชคลุมดิน (คุณภาพพื้นที่ 1 ประเภท) ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด	
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารโรงแรม เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ ซึ่งในระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วงลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลงได้	
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียของโครงการประมาณ 190 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 192 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพรวมของระบบร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อพักน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสีย 192 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งดูเป็น

หน้า 4 ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

[illegible]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียของโครงการปริมาณ 190 ลบ.ม./วัน ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านระบบบำบัดเคมีที่มีอยู่ พบว่า มีค่าบีโอดี 4.8-40.8 มก./ลบ. ค่าความเป็นกรดค่า 5.84-7.46 ค่าเจอนแข็งเจอนลอย 3.00-13.5 มก./ลบ. ค่าไนโตรเจน 0.33-3.67 มก./ลบ. (ตรวจถาม-จำนวน 2548) ซึ่งมีค่าบีโอดีที่เกินกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จึงต้องปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลบ. และโครงการจะไม่ระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงกล่าวว่าการดำเนินโครงการ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระบับน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสีย 192 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลบ. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนจะตกตะกอนจึงจะ ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณครัว จากนั้นจะไหลสู่ระบบบำบัดเสียระยะที่ 1 (เดิมเคย) ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าออกซิเจนในน้ำทิ้งทุกสัปดาห์ 4. ติดตั้งโหล่้ามีกั้นน้ำเจดปฐมวันมาควบคุมส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดกลิ่น	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อตะกอน และบ่อน้ำใส
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาระบบที่โครงการจะมีผลทำให้ตัวการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.038 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.099 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกินขึ้นจากก่อนที่พัฒนาระบบที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อน้ำหน้า จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน (รูปที่ 1 ประกอบ) ความจุประมาณ 775 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำจากปริมาณ 54 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจะกำจัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำหน้า ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบที่ร้อยละ 2.28 ลบ.ม./วินาที (0.038 ลบ.ม./วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีผลกระทบของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่มีขนาดเล็กให้มีการดูดซับ ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	หน้า.....6.....ทั้งหมด.....26.....หน้า ลงชื่อ..... <i>Am Uin</i> ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 2.24 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.96 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของ เชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	- จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ต. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพัก และถังรับน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานเข้าไป ทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับ มูลฝอยขนาด 20-100 ต. หรือมีฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ - การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหมักหมกเกินไป ซึ่งบรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมีคนนำถุง ใส่น้ำปูน เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนถ่าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 7.2 ลบ.ม. และห้องพัก มูลฝอยเปียกขนาดความจุ 7.2 ลบ.ม. - จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน การเพาะตัวของเชื้อโรค - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยและน้ำชะมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนสู่การใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะมีคอก-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยของโครงการ - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง - ประสานกับร้านซื้อของค้าปลีกบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอย ใดๆ ที่ไม่สามารถขายได้	- ตรวจสอบบริเวณที่จัดตั้งมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแล ความสะอาดเป็นประจำวัน หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการด้านกิจการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าให้แก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าในช่วงเวลาปกติ กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดหาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง - ผนวกไฟฟ้ากับงานและตู้มาใช้บริการไฟฟ้าให้ได้อย่างประหยัด	
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรมขนาด 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 100.5 ม. มีพื้นที่อาคาร 42,359 ตร.ม. ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทางโครงการได้จัดให้มีที่ว่างโล่งรอบ 6 ม. ทั้งนี้ หากเกิดเพลิงไหม้ระดับหลังจะสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้เนื่องจาก ที่ว่างด้านทิศเหนือ, ใต้ และตะวันตกของอาคารจะเป็นถนนกว้าง 6 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออกนั้น รถดับเพลิงจะสามารถจอดรถบนถนนกว้าง และฉีดน้ำมายังอาคารได้ และโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 16 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบแจ้งภัยอัคคีภัย - ระบบเตือนภัยประกอบด้วย ท่ออินชานดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - ชุดเก็บตุนน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) 70 ชุด ซึ่งจะติดตั้งไว้ทุกชั้น - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสามวงขนาด 2 1/2 x 2 1/2 x 6 นิ้ว จำนวน 1 ชุด อยู่ใกล้กับทางเข้า-ทางออกของโครงการ หรือ Check Valve - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วยบันไดที่ใช้หนีไฟ 5 บันได (1) บันไดหลัก (ST 1) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้นใต้ดินมีขนาดกว้าง 1 ม. (2) บันไดหนีไฟ (SF 1) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้นใต้ดินมีขนาดกว้าง 1 ม. (3) บันไดหนีไฟ (SF 2) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้น 1 มีขนาดกว้าง 1 ม. (4) บันไดหนีไฟ (SF 3) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้น 1 มีขนาดกว้าง 1 ม. (5) บันไดหนีไฟ (SF 4) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้นคาถามีขนาดกว้าง 1.5 ม. หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหาย หรือให้ใช้งานไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนภัยภัยพิบัติ - Fire Alarm Control Panel : FACP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย, สำนักงาน, ห้องประชุม, ห้องออกกำลังกาย และ โถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนทั้งหมด 575 จุด - เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่อง, ห้องพักอาศัย และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและโถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 357 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณ โถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 72 จุด - เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งที่บริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์สัญญาณเตือนภัย จำนวนทั้งสิ้น 72 จุด 2. จัดให้มีพื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศที่ชั้นคาเฟ่ ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. 3. จัดให้มีจุดรวมถนนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าของโครงการขนาดพื้นที่ 246 ตร.ม. ซึ่งรองรับคนได้ 984 คน (1 คน ใช้พื้นที่อื่น 0.25 ตร.ม.) 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัยพิบัติ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การ ไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ดูแลที่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีไฟให้ได้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงปทุมใต้ มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันภัยภัยพิบัติให้กับโครงการ หน้า.....ทั้งหมด.....26.....หน้า ตั้งชื่อ.....	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะก่อให้เกิดอุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.08 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.08 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.08 องศาเซลเซียส อันคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องใช้ไฟฟ้าในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ใช้สอยและพื้นที่ว่าง 1.3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คน และพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. ชั้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, มะขาม, อินทนิล, ราชพฤกษ์, ไทรย้อยทอง, ยี่โถ, เดหลีใบกล้วย และตีนตุ๊กแก เป็นต้น (ดูภาพผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยการปลูกต้นไม้ในโครงการ จะปลูกต้นไม้ยืนต้นควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคารได้ ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส	ตรวจสอบร่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากฐานไว้บริการ และผู้มาทำกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 70 คัน ซึ่งปริมาณจราจรดังกล่าว จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนวิสุทธิ (แยกเทตินิจิต-แยกวิสุทธิเทพบุรี) มีค่าเท่ากับ 0.292, ถนนวิสุทธิ (แยกสารสิน-แยกเทตินิจิต) ที่ค่าเข้าแยกเทตินิจิต มีค่าเท่ากับ 0.572, ถนนวิสุทธิ (แยกสารสิน-แยกเทตินิจิต) ที่ค่าออกจากแยกเทตินิจิต มีค่าเท่ากับ 0.181, ถนนสุขุมวิท มีค่าเท่ากับ 0.397, ถนนเทตินิจิต มีค่าเท่ากับ 0.408, ถนนสารสิน มีค่าเท่ากับ 0.199, ถนนราชดำริ มีค่าเท่ากับ 0.329 และถนนสายต่าง ๆ มีค่าเท่ากับ 0.501 ซึ่งสภาพการจราจรส่วนใหญ่อยู่ในระดับดี และถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ สำหรับการเข้า-ออก โครงการจะเป็นการเดินเข้า-ออก ซึ่งสามารถทำได้โดยสะดวก ไม่ทำให้เกิดปัญหาการกีดขวางการจราจร อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายข้างทาง บริเวณโครงการ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งของผู้ใช้พื้นที่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวก และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนวิสุทธิ โดยถนนวิสุทธิสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 3. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานีมีคินิจิตได้ ทางโครงการจึงจะมีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเข้าโดยใช้เส้นทางโครงการ ถนน และโครงการชอปปิ้ง โดยโครงการจะเพิ่มที่จอดรถให้เพื่อให้ผู้ใช้บริการ เพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณจราจรบนถนนสายหลักบริเวณโครงการ หน้า.....ทั้งหมด.....26.....หน้า ตั้งชื่อ.....	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ โรงแรม และอาคารพักอาศัย เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง และจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า พื้นที่โครงการจะตั้งอยู่ในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ. 5-2 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย ฯลฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ที่ดินไม่เกี่ยวข้องของที่ดินประเภทอื่นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด 17 ประเภท ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม โดยโครงการซึ่งประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) เป็นโรงแรม ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 9.92 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 4.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า และก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ ในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักเพิ่มขึ้นจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาถึงผลกระทบทางภาคไทย	หน้า.....ทั้งหมด.....26.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกแล้ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด		
2.4.3 คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า ด้านทิศเหนือจะมีอาคารสำนักงาน อาคารสูงหรือตึกสูง ขนาด 9 ชั้น ด้านทิศตะวันตกมีอาคารพักอาศัย (Embassy Place Apartment) ขนาด 10 ชั้น และด้านทิศตะวันออกมีอาคารโรงแรมหลายแห่งที่มี ขนาด 39 ชั้น จึงทำให้โครงการซึ่งมีขนาด 27 ชั้น ไม่โดดเด่นจากสภาพข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการในมากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวม 1,108.89 ตารางเมตร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คน และพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และเป็นที่ที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. ชั้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, มะขาม, อินทนิล, วาสนา, ไทรย้อยทอง, ่อโศ, เลหลิใบกล้วย และพืชอื่น เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณริมระเบียงของห้องพัก มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	หน้า.....ทั้งหมด.....26.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำใต้ดิน	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	กองทุน ฯ
2. ขยะมูลฝอย	- ภายในห้องพัก, บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กองทุน ฯ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	กองทุน ฯ
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	กองทุน ฯ
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ถูกกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	กองทุน ฯ
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัววัด - หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	กองทุน ฯ กองทุน ฯ

หน้า 13 ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - Sprinkler System	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	กองทุน ฯ กองทุน ฯ
	5. บั๊มโคหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	กองทุน ฯ กองทุน ฯ
4. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	กองทุน ฯ
5. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ประเมินเรื่องรางวัลทุกข์ข้อเสนอนแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กองทุน ฯ

หน้า 14 ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณ และชนิดของต้นไม้ที่จะนำมาปลูกภายในโครงการ

ชั้น	mlas	พื้นที่ปลูก		ชนิดของไม้ที่ใช้ทำมาปลูก
		กว้างยาว (m)	ก.ข.น.	
พื้นที่ 1	1	$(172 \times 55) \div (12 \times 81.33) + 7 \times 0.6$	18.67	ยางู๊, มะขาม, กล้วยพื้นถิ่นลิ้น, รามรา, ไม้มอคลาน, ป่าน, เกล็ดไม้ท่อน และ ทุเรียน
	2	44x81.35	60.48	
	3	1x6	6.00	
	4	1.2x3.2	3.84	
	5	1.2x3.2	3.84	
	6	$(7.7 \times 5.4) + (5.3 \times 7.3) + (4.9 \times 2.56) + (9 \times 1.7) + (4.6 \times 6.2) + (14 \times 22) 7 \times (1.6 \times 1.6) - 3(1 \times 1) - (0.7 \times 0.7)$	151.89	
	7	$(11.2 \times 4) + (2.1 \times 3.1)$	55.31	
	8	$(8 \times 1.2) + (9 \times 3) + (2 \times 1.8) + (1 \times 1) - 2(1 \times 1)$	39.20	
	9	$(1.5 \times 3) + (2 \times 1.8) + (1 \times 1) - (1 \times 1)$	45.60	
	10	$(10 \times 2) - (1.5 \times 1.5) + (2.2 \times 1.8) + (1.8 \times 1.8) + (1 \times 1.8)$	26.75	
	11	5x18	90.00	
	12	5x20	100.00	
	13	4x2	8.00	
	14	$(5.8 \times 0.6) + (2 \times 4.2) + (1.4 \times 0.6)$	12.72	
	15	2.8x1.2	3.36	
	16	8x2.5	20.00	
	17	$(1.1 \times 1) + (1.2 \times 1.4 \times 3)$	3.50	
	18	$(2.2) 7 (2.5 \times 2.5) 2 - (2 \times 1)$	7.82	
	19	1/2x4x1	8.20	
	20	$(2 \times 1.2) + (0.5 \times 2.7) \times 0.6 \times 0.6$	2.96	
	21	$((17.68 \times 11.3) - (0.8 \times 0.8 \times 1.3)) - 19.3$	176.32	
รวมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั้งหมด		835.26	-	

หน้า ๑๗ ทั้งหมด.....อีก.....หน้า
 ดงชื่อ *คุณ นันทิ* ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ข้อที่	พื้นที่ปลูก		ชนิดของดินในพื้นที่ปลูก
	กว้างยาว (ม.)	ศ.ม.	
พื้นที่ 2	1	(15.5x0.85)+(7.2x1.15)	มะขาม, ทุเรียน, ทุเรียนเทศ, ส้มโอ, อินทนิล หญ้า และผัก
	2	(12x1.15)+(10.6x0.9)	
	3	(0.75x0.6)+(7.5x1.3)+(5.86	
	4	(0.75x0.82)+(1.6x2.17)+(12x0.7)x(2.34+2.85) + (2.7x1.86)+(1.9x1)	
	5	(1.8x1.8)+(0.80x0.70)+(12x(1.5+2.3x1) + (1.5x2.96)+(0.75x0.75)	
	6	(0.75x0.75)+(2.3x1.15)+(4.4x4.6)+(0.4x0.25+1.3+1.49)	
	7	2.94+2277x(0.5x0.5)	
	8	2x(2x1)+(5x1)+(5x1)+(12x1x1)	
	9	4.82x1.1	
	10	4.82x1.1	
	11	3x1.1	
	12	(1.65x1.17)+(0.65x0.4)+(0.4x0.25)	
	13	1/2(3x2)	
	14	7x2	
	15	(1/2x(4.8+4.3)x17)+(7x1)	
รวมพื้นที่ปลูกทั้งหมดพื้นที่ 2			245.63
รวมพื้นที่ปลูกทั้งหมด			1,108.89

หน้า 15 ของมด. 26 หน้า
ชื่อ.....ใน.....ผู้รับรอง

L&H Wireless

OWNER
นางสาววันฉัตรวิภาวัชรกุล
บริษัท สยามคอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) - 11

PROJECT NO. 002

PLAN ARCHITECT CO., LTD.

Plan Studio

Co., Ltd.

PROFESSIONAL
ENGINEERS

Interior Visions

By the first design team Co., Ltd.

ASBESTOS
No asbestos found in the building

STRUCTURAL ENGINEERS
No structural damage found in the building

ELECTRICAL ENGINEERS
No electrical damage found in the building

MECHANICAL ENGINEERS
No mechanical damage found in the building

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
No environmental damage found in the building

INTERIOR ENGINEERS
No interior damage found in the building

LANDSCAPE ARCHITECTS
No landscape damage found in the building

BEWCON CO., LTD.

ASBESTOS DRAWING

DRAWING TITLE

STRUCTURAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

DATE: 11/11/25

SCALE: 1:100

PROJECT NO. 002

PROJECT NAME

PROJECT ADDRESS

PROJECT CONTACT

PROJECT PHONE

PROJECT FAX

PROJECT EMAIL

PROJECT WEBSITE

PROJECT SOCIAL MEDIA

PROJECT VIDEO

PROJECT AUDIO

PROJECT TEXT

PROJECT IMAGE

PROJECT DOCUMENT

PROJECT FILE

PROJECT FOLDER

PROJECT DRIVE

PROJECT SERVER

PROJECT CLOUD

PROJECT MOBILE

PROJECT TABLET

PROJECT SMARTPHONE

PROJECT WEARABLE

PROJECT IoT

PROJECT AI

PROJECT ML

PROJECT DL

PROJECT NLP

PROJECT CV

PROJECT RL

PROJECT GAN

PROJECT VAE

PROJECT GMM

L&H Wireless

OWNER
นางสาววันฉัตรวิภาวัชรกุล
บริษัท สยามคอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) - 11

PROJECT NO. 002

PLAN ARCHITECT CO., LTD.

Plan Studio

Co., Ltd.

PROFESSIONAL
ENGINEERS

Interior Visions

By the first design team Co., Ltd.

ASBESTOS
No asbestos found in the building

STRUCTURAL ENGINEERS
No structural damage found in the building

ELECTRICAL ENGINEERS
No electrical damage found in the building

MECHANICAL ENGINEERS
No mechanical damage found in the building

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
No environmental damage found in the building

INTERIOR ENGINEERS
No interior damage found in the building

LANDSCAPE ARCHITECTS
No landscape damage found in the building

BEWCON CO., LTD.

ASBESTOS DRAWING

DRAWING TITLE

STRUCTURAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

DATE: 11/11/25

SCALE: 1:100

PROJECT NO. 002

PROJECT NAME

PROJECT ADDRESS

PROJECT CONTACT

PROJECT PHONE

PROJECT FAX

PROJECT EMAIL

PROJECT WEBSITE

PROJECT SOCIAL MEDIA

PROJECT VIDEO

PROJECT AUDIO

PROJECT TEXT

PROJECT IMAGE

PROJECT DOCUMENT

PROJECT FILE

PROJECT DRIVE

PROJECT SERVER

PROJECT CLOUD

PROJECT MOBILE

PROJECT TABLET

PROJECT SMARTPHONE

PROJECT WEARABLE

PROJECT IoT

PROJECT AI

PROJECT ML

PROJECT DL

PROJECT NLP

PROJECT CV

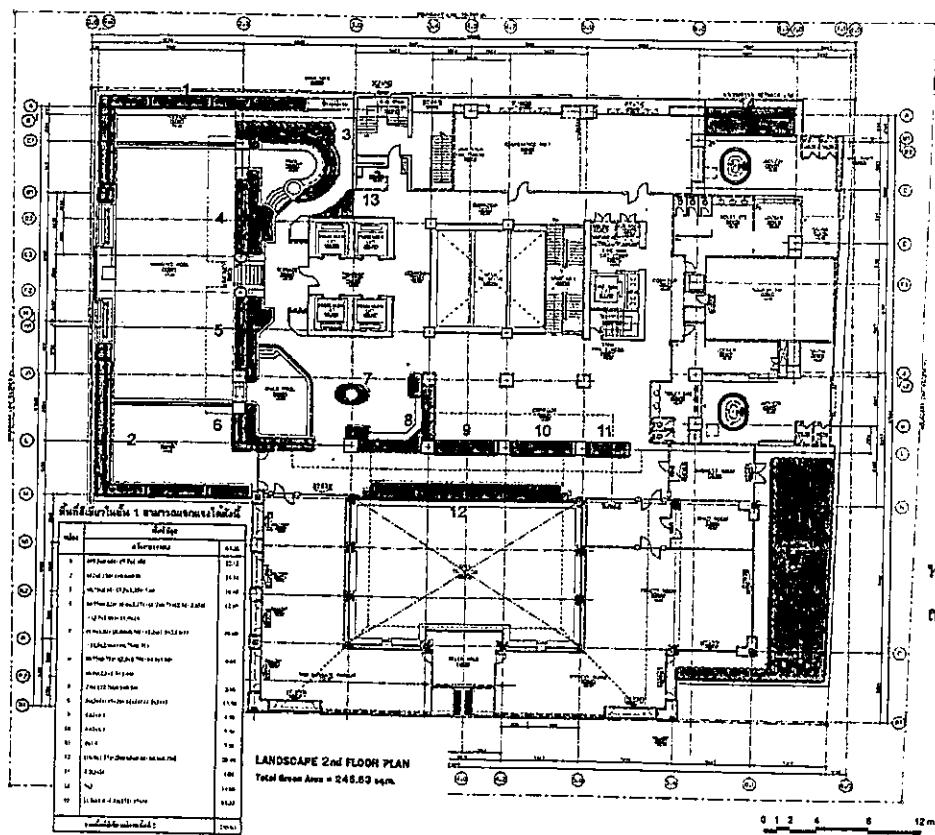
PROJECT RL

PROJECT GAN

PROJECT VAE

PROJECT GMM

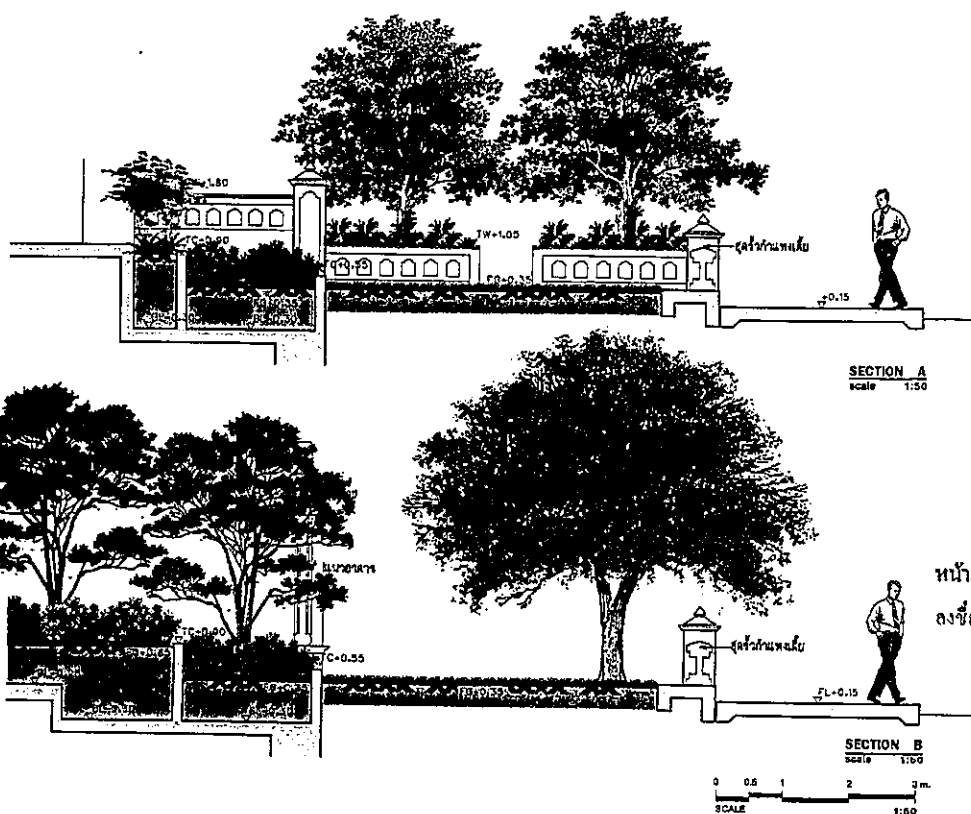
PROJECT NLP



หน้า 22 ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ อ. ชื่น
.....

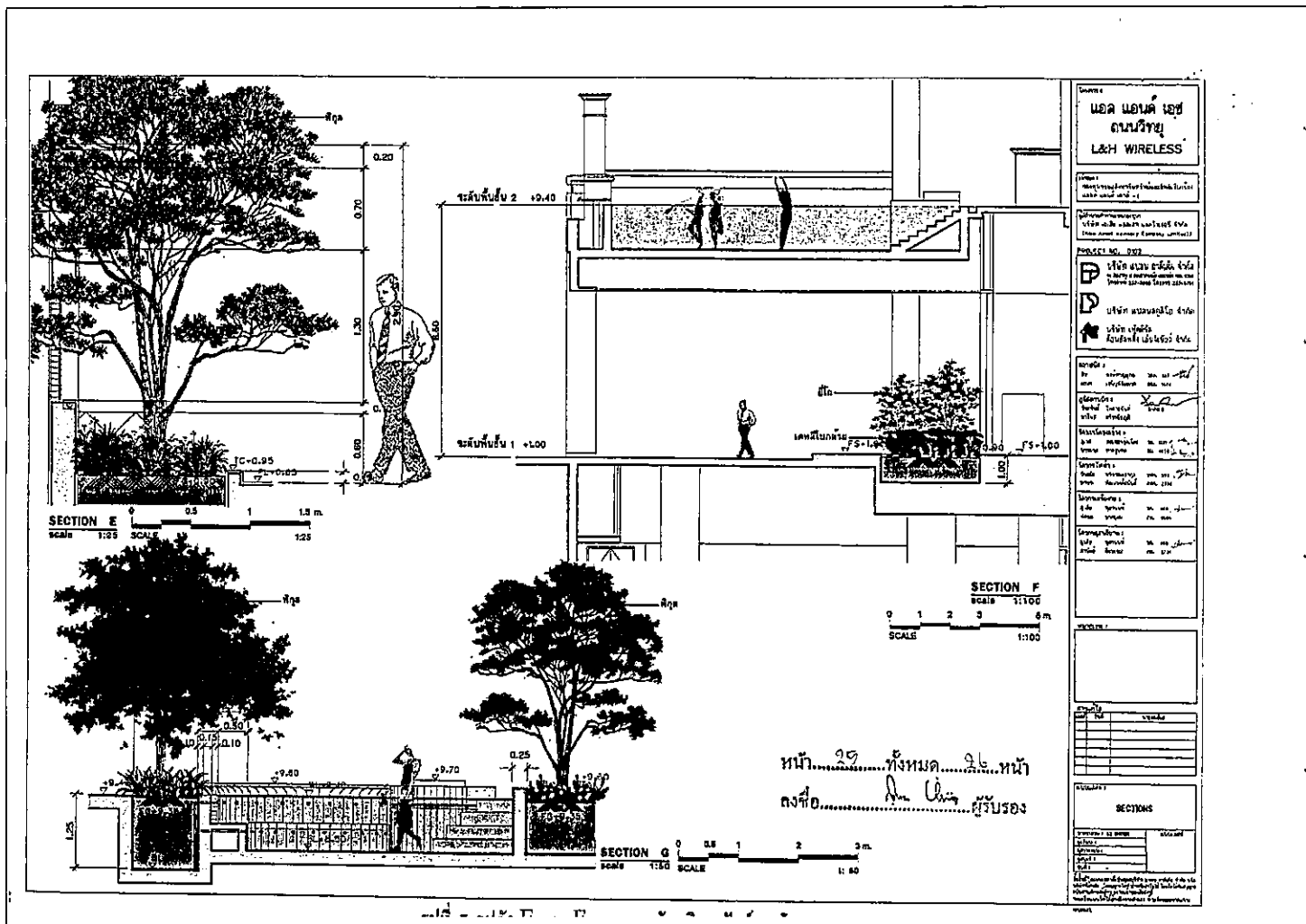
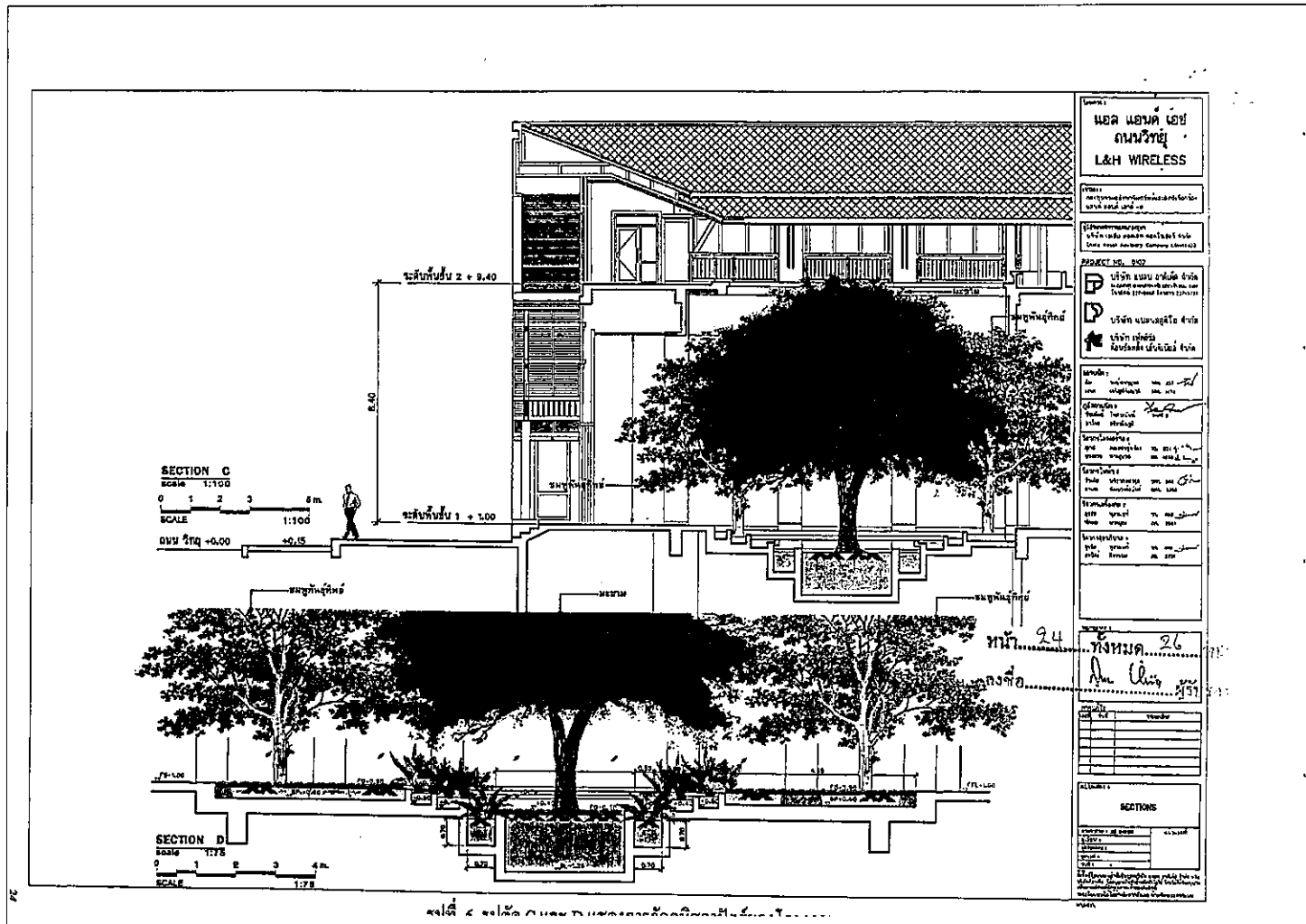
[illegible]

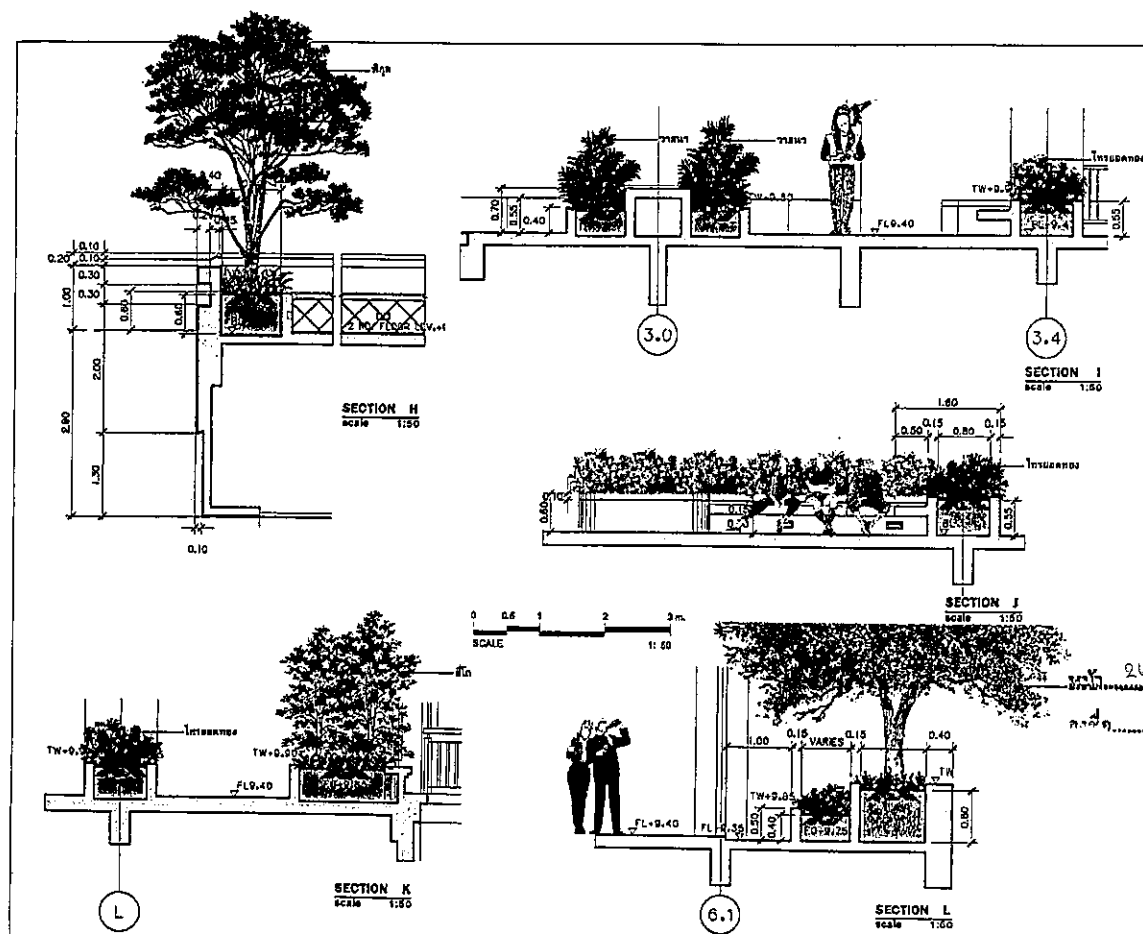
รูปที่ 4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวทางตรงโครงการบริเวณคันนา



หน้า 23 ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับทราบ

[illegible]





แอล แอบค เอบี
ถนนวิทย์
L&H WIRELESS

10/10/2012
10/10/2012

11/11/11
 11/11/11
 11/11/11

๒๒๕๕๑ ๒๒. ๐๕๒

๒	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด
---	-------------------------

P **B**

บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)

Figure 9

By	W. J. J. J.	100%	100%	100%
Time	10/10/10	100%	100%	100%

Yield: 100%

tuks	tuksyd	tuks
trial	stridag	trial

[illegible]

Male	Very poor	105, 300	John
Female	Very poor	105, 300	

1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000	3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014	3015	3016	3017	3018	3019	3020	3021	3022	3023	3024	3025	3026	3027	3028	3029	3030	3031	3032	3033	3034	3035	3036	3037	3038	3039	3040	3041	3042	3043	3044	3045	3046	3047	3048	3049	3050	3051	3052	3053	3054	3055	3056	3057	3058	3059	3060	3061	3062	3063	3064	3065	3066	3067	3068	3069	3070	3071	3072	3073	3074	3075	3076	3077	3078	3079	3080	3081	3082	3083	3084	3085	3086	3087	3088	3089	3090	3091	3092	3093	3094	3095	3096	3097	3098	3099	3100	3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111	3112	3113	3114	3115	3116	3117	3118	3119	3120	3121	3122	3123	3124	3125	3126	3127	3128	3129	3130	3131	3132	3133	3134	3135	3136	3137	3138	3139	3140	3141	3142	3143	3144	3145	3146	3147	3148	3149	3150	3151	3152	3153	3154	3155	3156	3157	3158	3159	3160	3161	3162	3163	3164	3165	3166	3167	3168	3169	3170	3171	3172	3173	3174	3175	3176	3177	3178	3179	3180	3181	3182	3183	3184	3185	3186	3187	3188	3189	3190	3191	3192	3193	3194	3195	3196	3197	3198	3199	3200	3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211	3212	3213	3214	3215	3216	3217	3218	3219	3220	3221	3222	3223	3224	3225	3226	3227	3228	3229	3230	3231	3232	3233	3234	3235	3236	3237	3238	3239	3240	3241	3242	3243	3244	3245	3246	3247	3248	3249	3250	3251	3252	3253	3254	3255	3256	3257	3258	3259	3260	3261	3262	3263	3264	3265	3266	3267	3268	3269	3270	3271	3272	3273	3274	3275	3276	3277	3278	3279	3280	3281	3282	3283	3284	3285	3286	3287	3288	3289	3290	3291	3292	3293	3294	3295	3296	3297	3298	3299	3300	3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311	3312	3313	3314	3315	3316	3317	3318	3319	3320	3321	3322	3323	3324	3325	3326	3327	3328	3329	3330	3331	3332	3333	3334	3335	3336	3337	3338	3339	3340	3341	3342	3343	3344	3345	3346	3347	3348	3349	3350	3351	3352	3353	3354	3355	3356	3357	3358	3359	336
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----

1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000	3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014	3015	3016	3017	3018	3019	3020	3021	3022	3023	3024	3025	3026	3027	3028	3029	3030	3031	3032	3033	3034	3035	3036	3037	3038	3039	3040	3041	3042	3043	3044	3045	3046	3047	3048	3049	3050	3051	3052	3053	3054	3055	3056	3057	3058	3059	3060	3061	3062	3063	3064	3065	3066	3067	3068	3069	3070	3071	3072	3073	3074	3075	3076	3077	3078	3079	3080	3081	3082	3083	3084	3085	3086	3087	3088	3089	3090	3091	3092	3093	3094	3095	3096	3097	3098	3099	3100	3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111	3112	3113	3114	3115	3116	3117	3118	3119	3120	3121	3122	3123	3124	3125	3126	3127	3128	3129	3130	3131	3132	3133	3134	3135	3136	3137	3138	3139	3140	3141	3142	3143	3144	3145	3146	3147	3148	3149	3150	3151	3152	3153	3154	3155	3156	3157	3158	3159	3160	3161	3162	3163	3164	3165	3166	3167	3168	3169	3170	3171	3172	3173	3174	3175	3176	3177	3178	3179	3180	3181	3182	3183	3184	3185	3186	3187	3188	3189	3190	3191	3192	3193	3194	3195	3196	3197	3198	3199	3200	3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211	3212	3213	3214	3215	3216	3217	3218	3219	3220	3221	3222	3223	3224	3225	3226	3227	3228	3229	3230	3231	3232	3233	3234	3235	3236	3237	3238	3239	3240	3241	3242	3243	3244	3245	3246	3247	3248	3249	3250	3251	3252	3253	3254	3255	3256	3257	3258	3259	3260	3261	3262	3263	3264	3265	3266	3267	3268	3269	3270	3271	3272	3273	3274	3275	3276	3277	3278	3279	3280	3281	3282	3283	3284	3285	3286	3287	3288	3289	3290	3291	3292	3293	3294	3295	3296	3297	3298	3299	3300	3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311	3312	3313	3314	3315	3316	3317	3318	3319	3320	3321	3322	3323	3324	3325	3326	3327	3328	3329	3330	3331	3332	3333	3334	3335	3336	3337	3338	3339	3340	3341	3342	3343	3344	3345	3346	3347	3348	3349	3350	3351	3352	3353	3354	3355	335
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----

[illegible]

Figure 1

๕ **๒๖.**
ทั้งหมด

Am 11. März 1911

[illegible][illegible]

4-100000

SECTION 08100

ENTRY 1 of 2000	1/1/2000
ENTRY 2 of 2000	1/1/2000
ENTRY 3 of 2000	1/1/2000
ENTRY 4 of 2000	1/1/2000
ENTRY 5 of 2000	1/1/2000
ENTRY 6 of 2000	1/1/2000
ENTRY 7 of 2000	1/1/2000
ENTRY 8 of 2000	1/1/2000
ENTRY 9 of 2000	1/1/2000
ENTRY 10 of 2000	1/1/2000
ENTRY 11 of 2000	1/1/2000
ENTRY 12 of 2000	1/1/2000
ENTRY 13 of 2000	1/1/2000
ENTRY 14 of 2000	1/1/2000
ENTRY 15 of 2000	1/1/2000
ENTRY 16 of 2000	1/1/2000
ENTRY 17 of 2000	1/1/2000
ENTRY 18 of 2000	1/1/2000
ENTRY 19 of 2000	1/1/2000
ENTRY 20 of 2000	1/1/2000

Information regarding the above parties is not available.

10/10/2010 10:10:10 AM

ภาคผนวก ก-2

หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

ที่ มท ๐๓๐๙.๖/ ๐๘๖๕



กรมการปกครอง
ถนนอังนุล ๑๐๖๐๐

๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแผ่นดินเข้าส.ป. โดยบริษัท พลัทธิพัทธ์จัดการกองทุน
แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด ขอเปลี่ยนชื่อโรงแรม

เรียน ผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมเจมสเตอร์ พอยต์ เฟลันจิต

ตามที่ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแผ่นดินเข้าส.ป. โดยบริษัท พลัทธิพัทธ์จัดการกองทุนและที่ดินเข้าส.ป. โดย นางสาวเพ็ญดา วัฒนายกร และนางจันทนา กาญจนาคม สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๓ อาคารคิวเฮาส์ สาขา ชั้น ๑๔ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งพญาเมษ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมเจมสเตอร์ พอยต์ เฟลันจิต ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๐ ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรมประเภท ๓ มีจำนวนห้องพัก ๒๗๘ ห้อง ได้รับอนุญาตตั้งแต่ วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๔ จนถึง วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๐ ได้ยื่นคำขอเปลี่ยนแปลงชื่อโรงแรม จาก "เจมสเตอร์ พอยต์ เฟลันจิต" เป็น "แกรนด์ เจมสเตอร์ พอยต์ เฟลันจิต" และภาษาอังกฤษจาก "Centre Point Hotel Ploenchit" เป็น "Grand Centre Point Hotel Ploenchit" นั้น

นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร พิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนชื่อได้ตามคำขอ จึงขอให้ท่านไปปรับปรุงข้อมูลผู้ประกอบการโรงแรม ณ ส่วนรักษาความสงบเรียบร้อย ๓ สำนักงานสอบสวน และนิติกร กรมการปกครอง (วังใหม่) ถนนนครสวรรค์ แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัญชา บริหารกิจ)

ผู้อำนวยการสำนักงานรักษาความสงบเรียบร้อย ๓ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานสอบสวนและนิติกร ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร

สำนักงานสอบสวนและนิติกร

ส่วนรักษาความสงบเรียบร้อย ๓

โทร./โทรสาร ๐-๒๕๖๖-๕๕๕๔

ที่ ทส ๑๐๑๐.๘/ ๘ ๘ ๘ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ขอยพู่ไผ่วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอแจ้งการเปลี่ยนบริษัทผู้พัฒนาโครงการและชื่อโครงการ
เรียน กรมการผู้จัดการบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อ้างถึง หนังสือบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ GCPPC 001/63 ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๓
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙/๘๕๕๐
ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แจ้งเปลี่ยนบริษัทผู้พัฒนาโครงการเดิม "กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแผ่นดิน แอนด์ เฮาส์" เป็น "บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด" และเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม "โครงการ L & H Wireless" เป็น "แกรนด์ เจมสเตอร์ พอยต์ เฟลันจิต" ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๔ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแผ่นดิน แอนด์ เฮาส์-๒ ตั้งอยู่ที่ ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยให้กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแผ่นดิน แอนด์ เฮาส์-๒ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนบริษัทผู้พัฒนาโครงการเดิม "กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแผ่นดิน แอนด์ เฮาส์-๒" เป็น "บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด" และการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม "โครงการ L & H Wireless" เป็น "แกรนด์ เจมสเตอร์ พอยต์ เฟลันจิต" โดยให้บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัญชา บริหารกิจ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

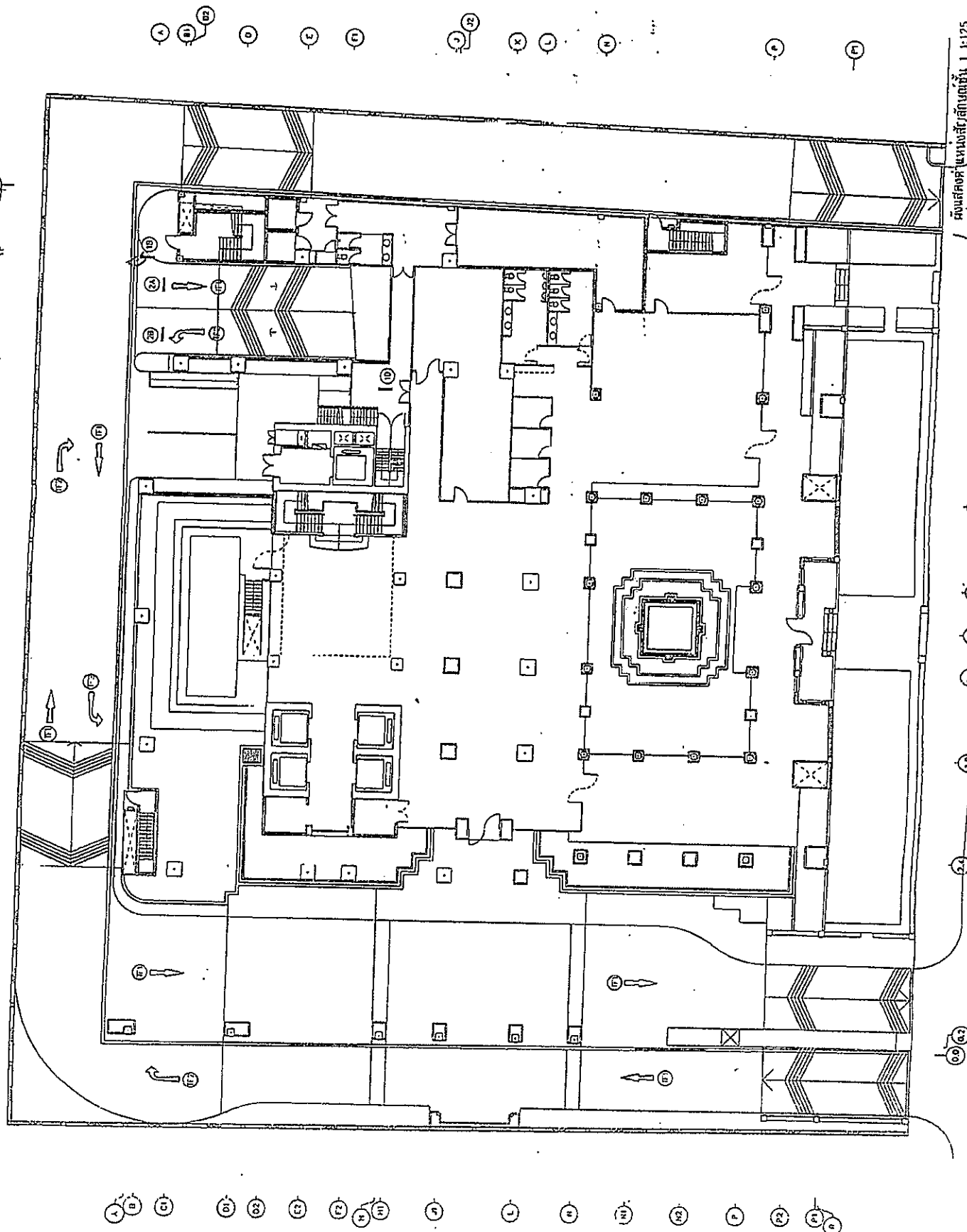
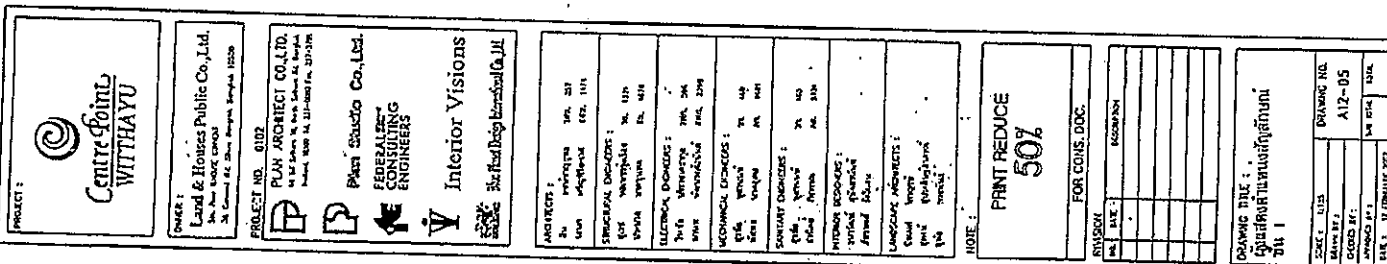
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

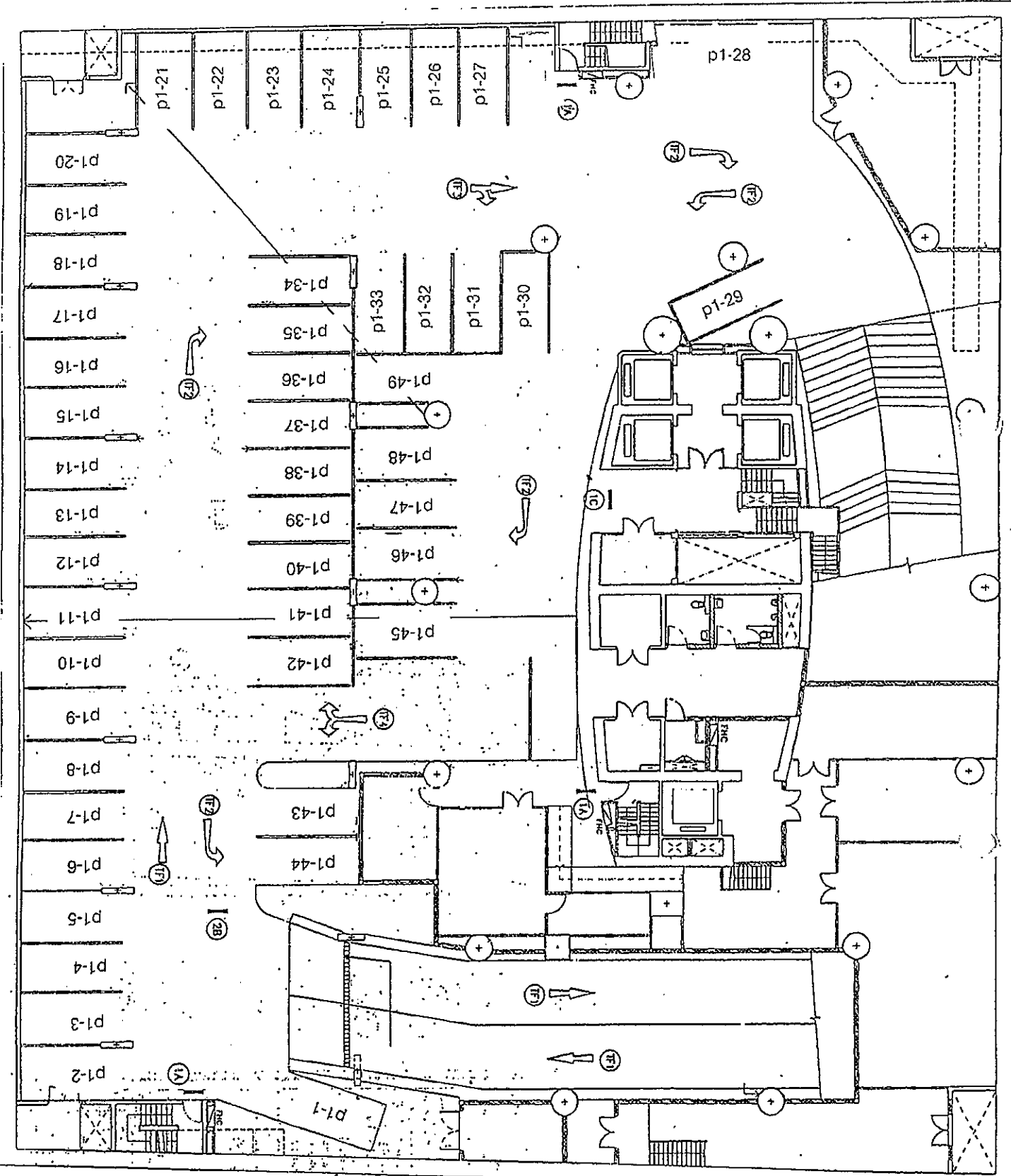
โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๒๔

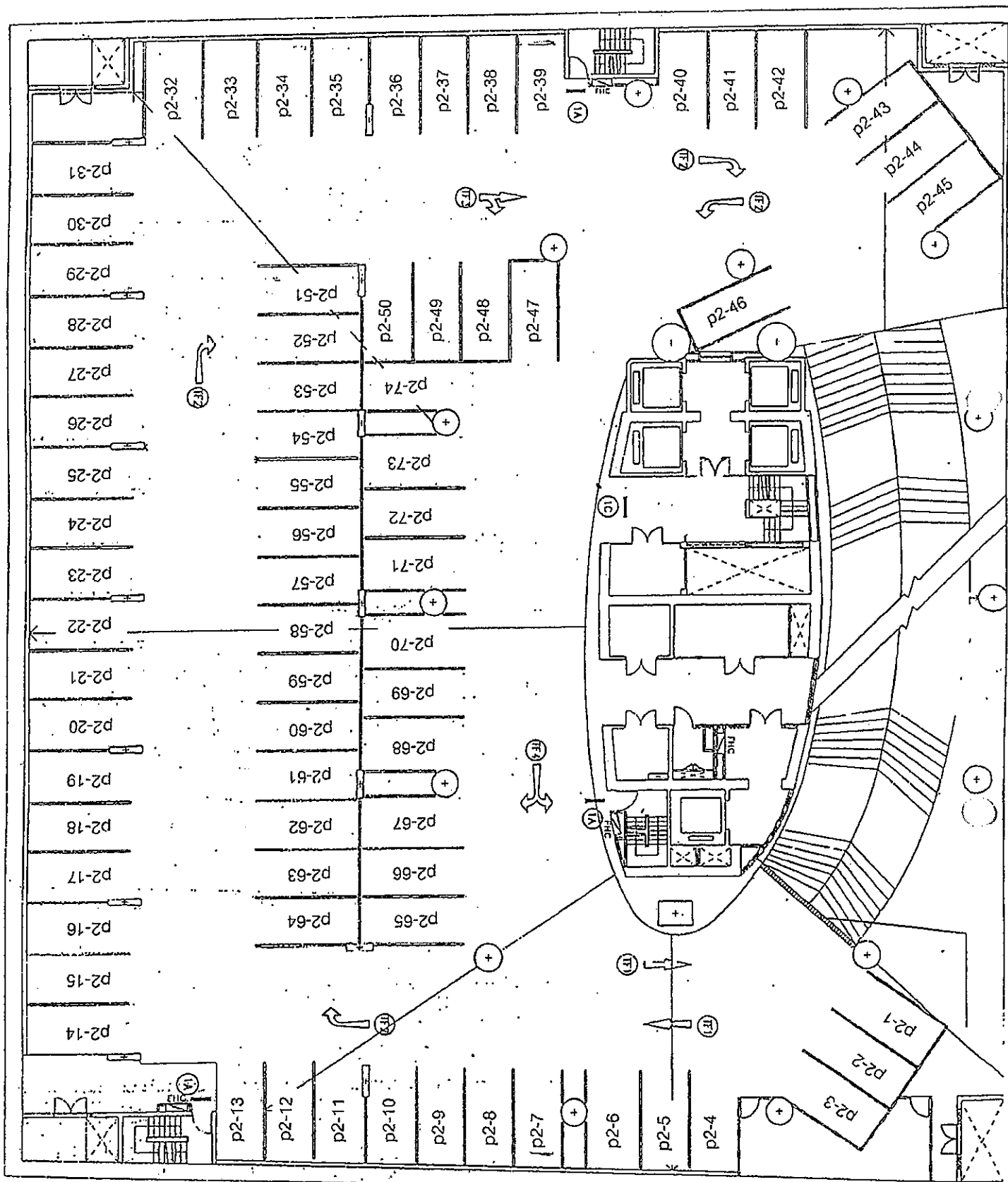
โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๑๖

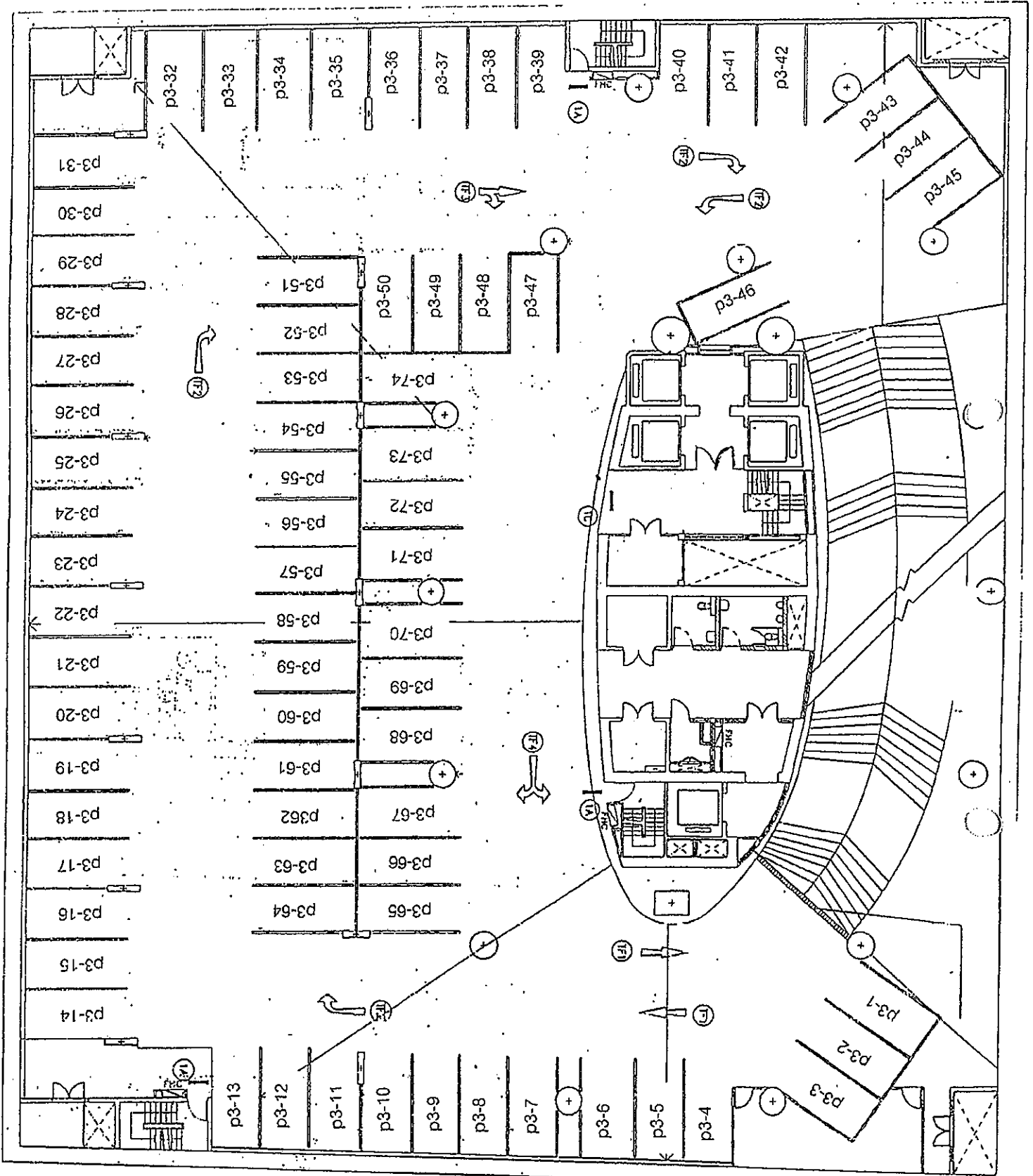
ภาคผนวก ก-3

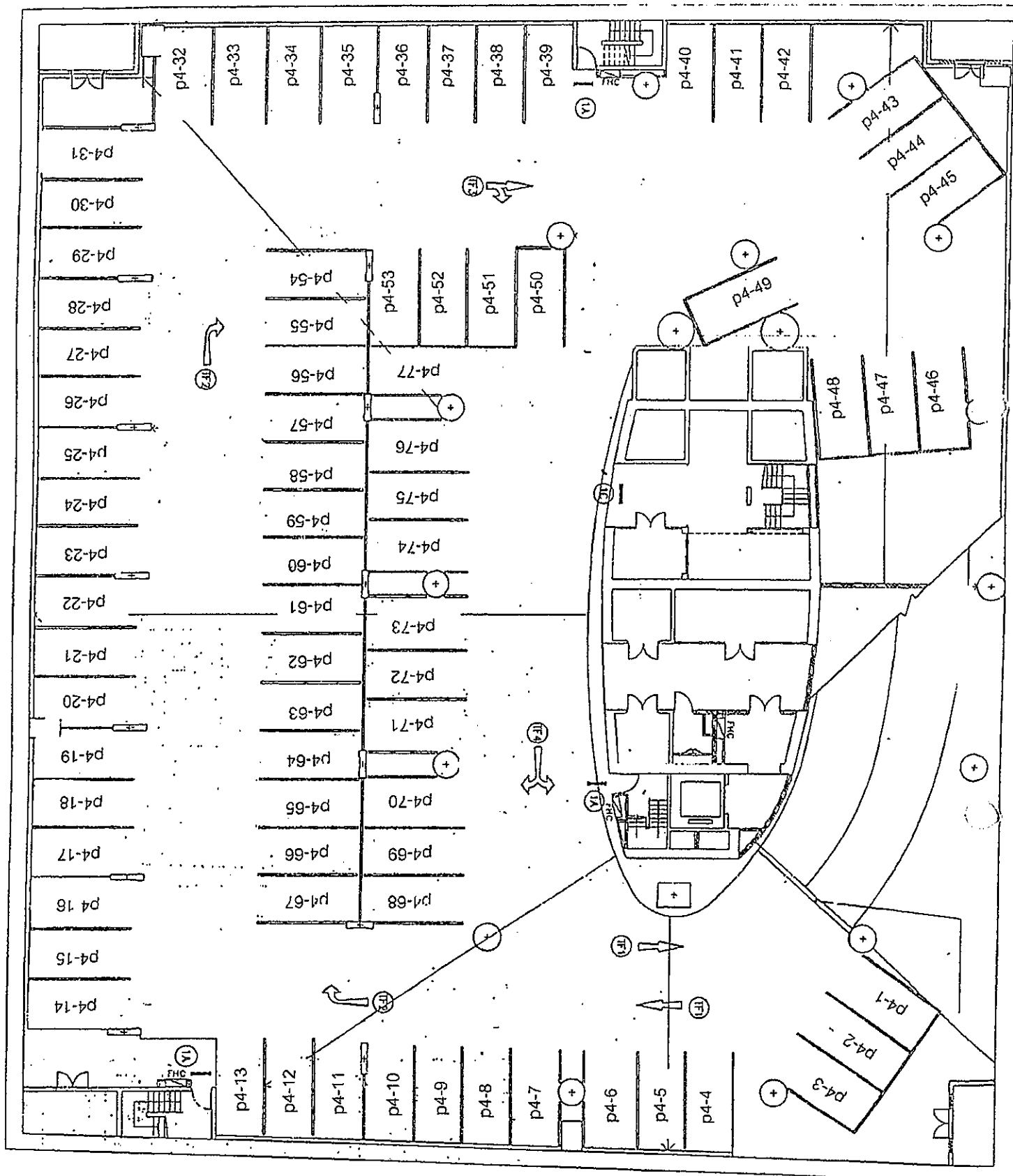
แผนผังการจัดการจราจรของโครงการ





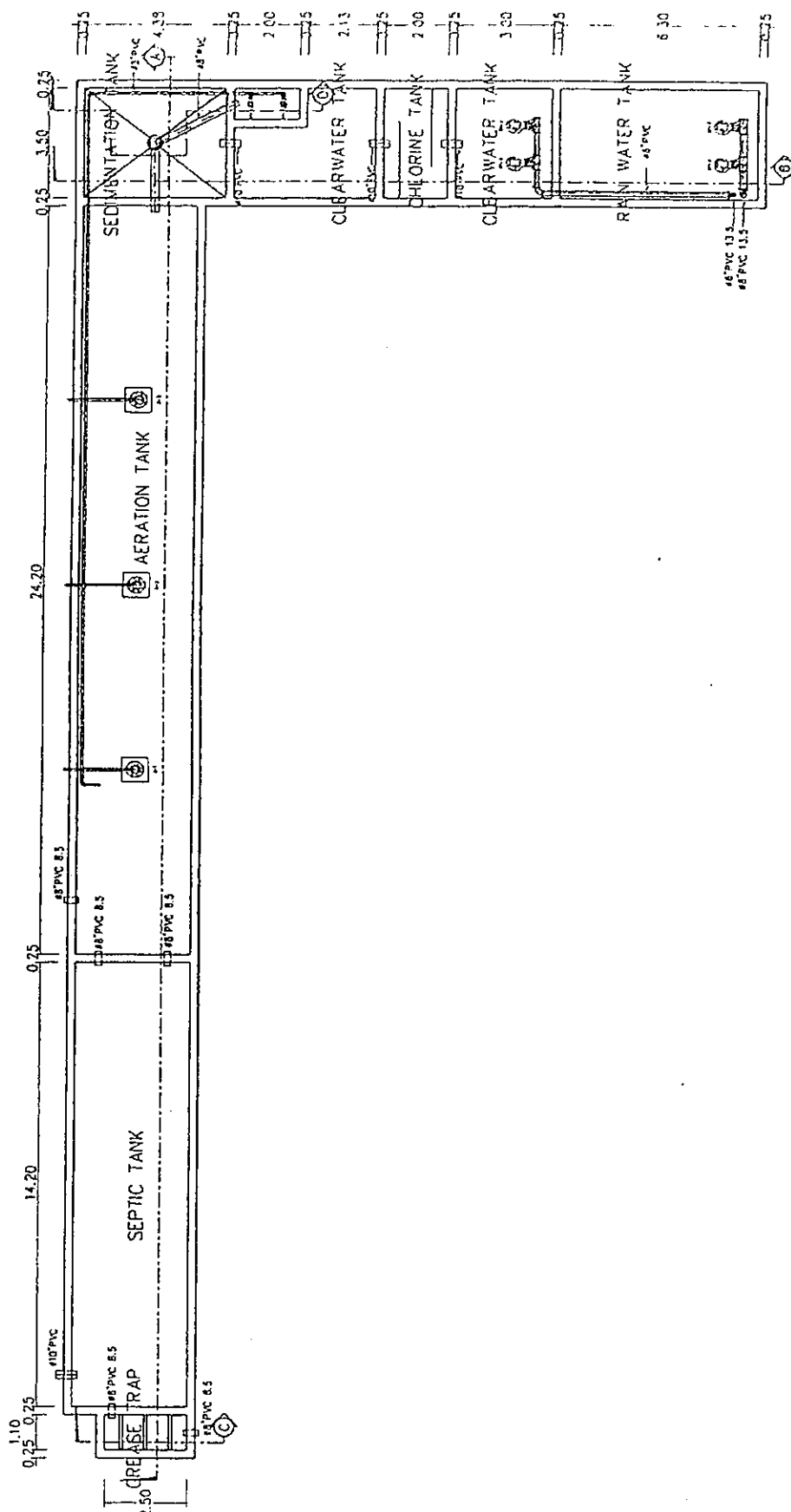






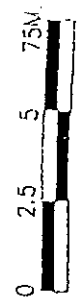
ภาคผนวก ก-4

แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

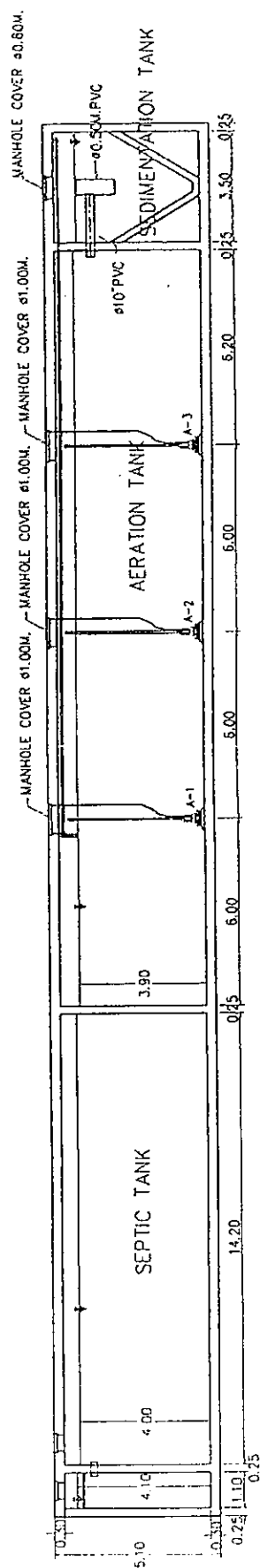


ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

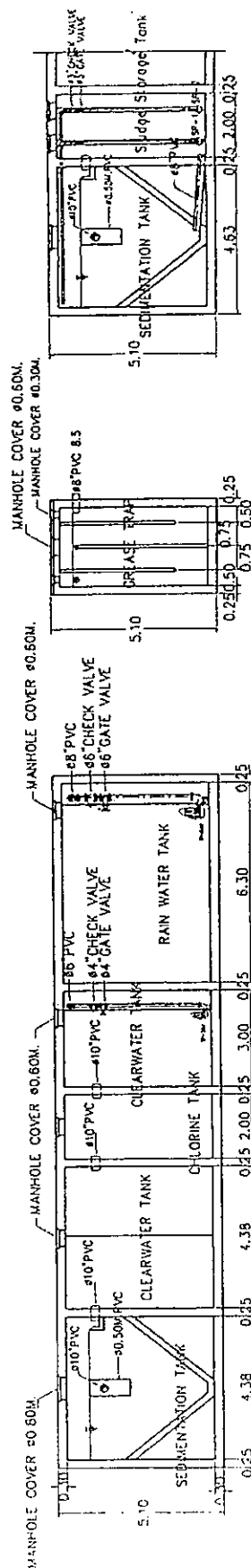
ภาพที่ 4(4)



ที่มา : บริษัท แพลน อาดิเตคท์ จำกัด



SECTION A



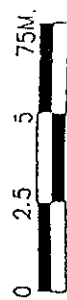
SECTION B

SECTION C

SECTION D

4(4)92

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



FIRE ESCAPE LEVEL=+114.00

WATER TANK LEVEL=+104.70

ROOF DECK LEVEL=+100.70

27th FLOOR LEVEL=+97.20

26th FLOOR LEVEL=+93.90

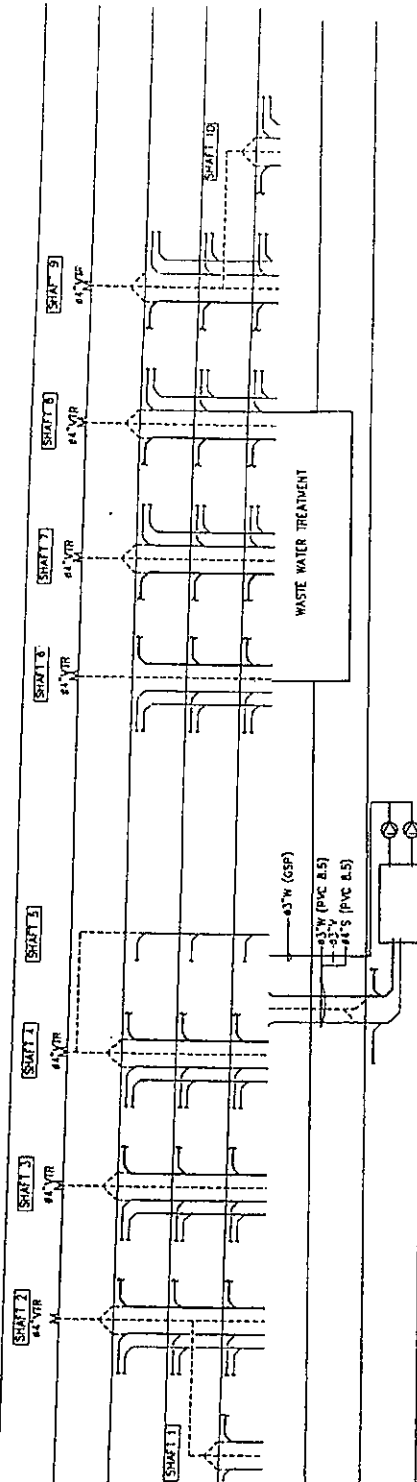
25th FLOOR LEVEL=+90.40

24th FLOOR LEVEL=+87.20

BASEMENT 2 FLOOR PLAN LEVEL =-6.975

BASEMENT 1 FLOOR PLAN LEVEL =-9.575

BASEMENT 4 FLOOR PLAN LEVEL =-12.175

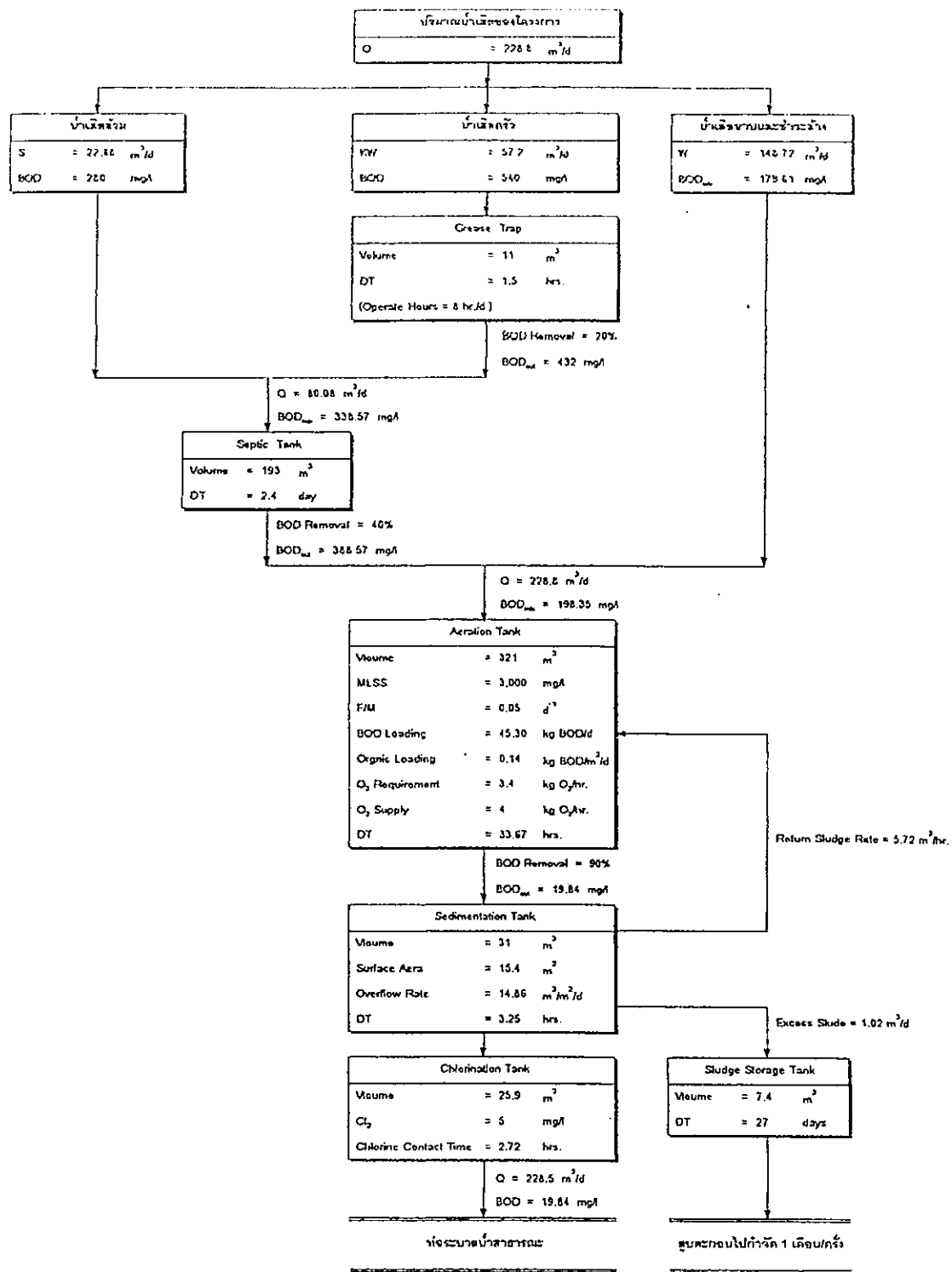


RISER DIAGRAM SOIL, WASTE & VENT

ภาพที่ 4(3)

แสดงระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสีย

ที่มา : บริษัท แปลน อาติเด็คท์ จำกัด



ภาพที่ 4 (5)

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

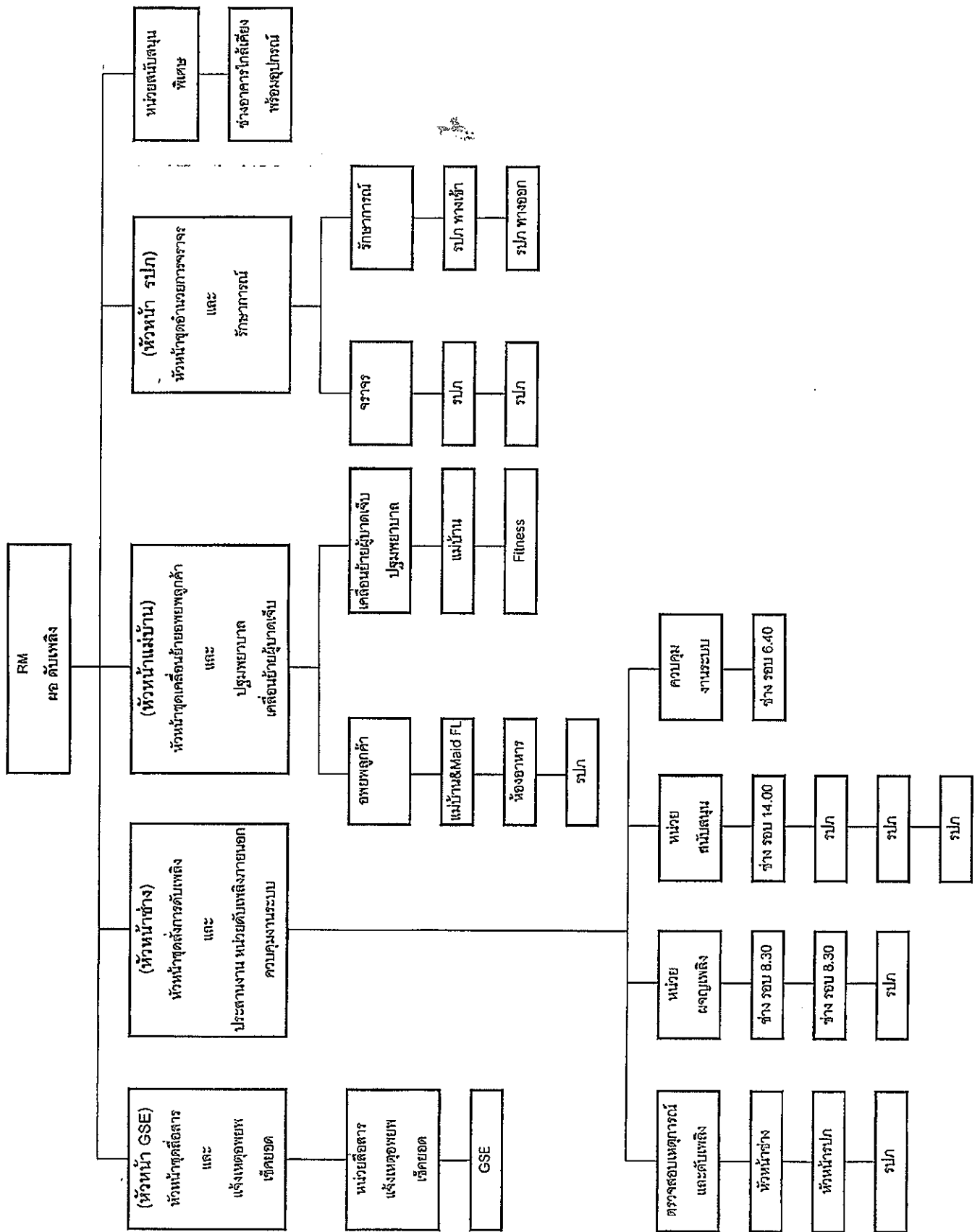
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาคผนวก ก-5

เอกสารขั้นตอนการอพยพหนีไฟ

แผนซ้อม อพยพหนีไฟ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต

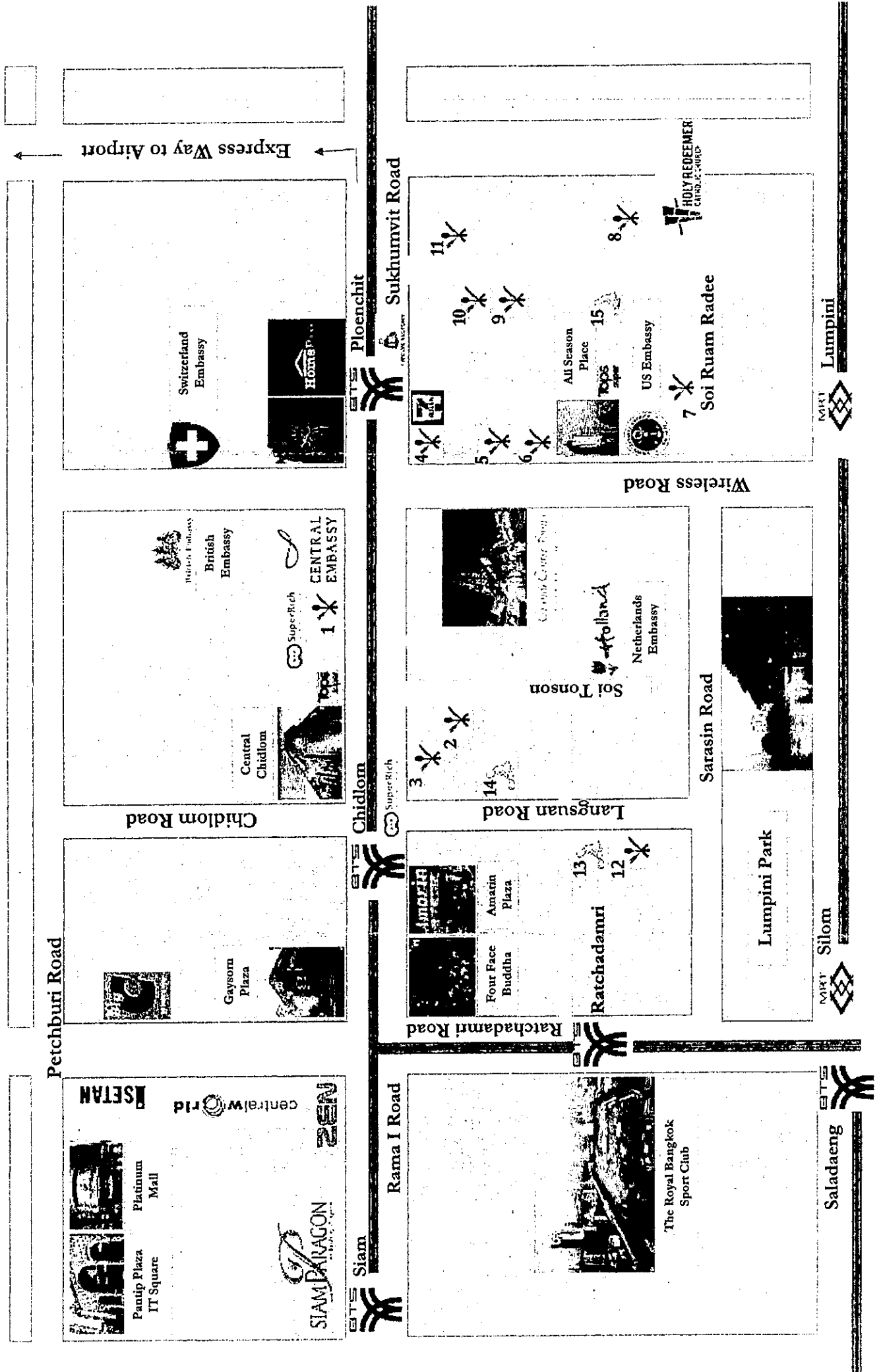
รายละเอียด	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
-เกิดเหตุ Alarm ช่างประจำที่ดู Alarm วิทยุแจ้งผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง (ชุดตรวจสอบเหตุเบื้องต้น Sec.+ช่าง+Ball+duty+หน่วยปฐมพยาบาล ฟิดเนส)ขึ้นตรวจสอบเหตุ Alarm ขึ้น.... โชน.... นำถังดับเพลิงที่ใกล้ตัวที่สุดไปด้วย คนละ 2 ถัง	Sec.+ช่าง+Ball+duty+ฟิดเนส	-ให้สังเกตไฟ LED สีแดงที่โชว์อยู่บริเวณแผนานเหนือประตูห้องฟักลูกค้า
-เมื่อพบเพลิงที่เกิดเหตุแล้ว ให้ทำการแจ้งผ่านทางวิทยุสื่อสาร (ว.) ทันทีว่าเกิดเหตุที่ห้องไหน กรณีเป็นห้องลูกค้าห้องลือคอยู่ให้ Duty ใช้การดมามสเตอร์เปิดใต้เตียง	Sec.+ช่าง+Ball+duty+ฟิดเนส Duty	Duty เตรียมการดมามสเตอร์ 1 ใบ
มีผู้มาเจ็บไข้ช่วยออกมาจุดที่ปลอดภัย บริเวณเพาบินไดโพนีไฟและทำการช่วยปฐมพยาบาล	ฟิดเนส	รอคำสั่งแจ้งอพยพจากทีมดับเพลิงเบื้องต้น
ชุดตรวจสอบเหตุเบื้องต้นเข้าระงับเหตุด้วยถังดับเพลิง ให้ช่าง ประเมินสถานการณ์เหตุเพลิงไหม้	Sec.+ช่าง+Ball+duty	ให้ทีมช่างเป็นผู้สั่งการแต่เพียงผู้เดียว
กรณียังไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยถังดับเพลิงได้ หัวหน้าชุดที่เป็นทีมช่างจะขออนุญาตใช้น้ำดับเพลิง โดยวิทยุแจ้งตัดไฟให้ช่างที่อยู่ใกล้เคียงให้ช่าง ประเมินสถานการณ์เหตุเพลิงไหม้ (ใช้น้ำจากสาย HOUSE REL)	ช่าง ชุดตรวจสอบเหตุเบื้องต้น	
สถานะเพลิงไหม้รุนแรงไม่สามารถควบคุมเพลิงไหม้ได้ให้หัวหน้าทีม (หนองศักดิ์)ชุดตรวจสอบเหตุแจ้งอพยพกับ ผอ.ดับเพลิง (คุณ หญิง ชัยสูงเนิน)	ผอ.ดับเพลิง	
หลังจากที่มีการแจ้งอพยพทางวิทยุสื่อสารจากทีมดับเพลิงแล้ว 1-ไฟ GSE. แจ้งเหตุเพลิงไหม้อพยพลูกค้าผ่านระบบ เสียงตามสาย ดังทุกชั้น - GSE ประสานงานแจ้งตำรวจดับเพลิงภายนอก+ขอรถพยาบาลจากโรงพยาบาลใกล้เคียง	GSE GSE	GSE แจ้งวิทยุตอบกลับทางช่าง ประสานงานแจ้งตำรวจดับเพลิงภายนอก+ขอรถพยาบาลจากโรงพยาบาลใกล้เคียงเรียบร้อยแล้ว
2.ช่างที่ STAN BY เมื่อได้รับแจ้งอพยพให้กดสัญญาณกระดิ่งเตือนภัยดังทั้งตึก ดู ALARM สัง Genaral ลิฟท์ทุกตัววิ่งมาจอดที่ชั้น L +พัดลม PRESSERLIZER + SMOKE FANทำงาน (หลังจากเกิดเหตุ Alarm ไม่มีการ RESET 3 นาทีกระดิ่งจะดังขึ้นที่เกิดเหตุ และ 5 นาทีต่อมากระดิ่งจะดังทั้งตึกพร้อมกับ Genaral)	ช่างที่ STAN BY	ทีมช่าง 4 คนเดินเช็คเสียงกระดิ่งทั้งอาคาร ต้องดังทุกตัว
2.ทีมดับเพลิงหน่วยสนับสนุน ใส่ชุดดับเพลิงเตรียมขึ้นดับเพลิงห้องที่เกิดเหตุเร็วที่สุด	ทีมผจญเพลิงช่าง 3คน ทีมผู้ช่วย+Sec.+รปภ.2นาย	(ใส่ชุดเตรียมไว้เพื่อทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้)
3.แม่บ้าน,เมท ทุกชั้นให้เปิดห้องสำรวจลูกค้าแจ้งให้อพยพ	แม่บ้าน+เมท	ใช้ชื่อท่าเครื่องหมายไว้ดังนี้ O คือห้องว่างไม่มีลูกค้า X ห้องที่เปิดไม่ได้ / คือห้องลูกค้าที่สำรวจแล้วไม่มีลูกค้า
4.รปภ. บล็อกหน้าปิดกั้นพื้นที่กันผู้คนภายนอกผู้ลิ้นขาวทุกคนที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาโดยเด็ดขาด อำนวยความสะดวกการจราจรให้รถตำรวจดับเพลิง+รถพยาบาล+ จดให้ขาวโดยเด็ดขาด	รปภ. บล็อกหน้า	แจ้งสถานการณ์บล็อหน้าผ่านวิทยุให้ทราบ.
5.หน่วยปฐมพยาบาลพาผู้บาดเจ็บลงทางบันไดหนีไฟไปที่จุดรวมพล ที่ด้านข้างอาคารฝั่งเบงคกรงศรีฯ	ฟิดเนส	
6.ทีมดับเพลิงหน่วยสนับสนุน ขึ้นถึงห้องที่เกิดเหตุแล้ว ให้เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ไม่ให้เพลิงลุกลาม ไปที่ห้องช่างเคียงรอตำรวจดับเพลิงเข้ามาช่วย	หน่วยสนับสนุน	
7.ตำรวจดับเพลิงมาถึงให้ติดต่อที่ห้องช่าง ดูแบบแปลนเพื่อวางแผนเข้าดับเพลิง และพาชุดดับเพลิงภายนอกขึ้นทาง LIFT FIRE MAN ไปยังจุดเกิดเหตุ	ช่าง STAN BY ห้องช่าง	เตรียมแบบแปลนให้ตำรวจดับเพลิง
8.-ฝ่ายบัญชีทำการเก็บเงิน, เอกสารสำคัญของบริษัทใน Safe และเตรียมเงินสดออกมาจำนวนหนึ่ง เพื่อที่จะเอาไว้เป็นค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น -ทำการอพยพพนักงาน/ลูกค้าทั้งหมดลงมาจากอาคารเพื่อบำย้งจุดอำนวยความสะดวก	(บัญชี) แม่บ้านและพนักงานเมดทุกคน	ทำการจดบันทึกรายละเอียดของค่า ใช้จ่ายของเงินที่เบิกไป (จุดรวมพล จุดอำนวยความสะดวก)
9.ทุกคนที่ไม่มีส่วนในการดับเพลิง+ทีมสนับสนุน ให้อพยพลงมาร่วมกันที่จุดรวมพลทั้งหมด เข้าแถวเป็นแผนกและเช็คชื่อจำนวนคนในแผนกตัวเองแล้วรายงานกับ ' ผอ.ดับเพลิง		มีป้ายชื่อแผนกเตรียมไว้ให้ทุกแผนก



ภาคผนวก ก-6

เอกสารการประชาสัมพันธ์โครงการ

Walking Map



Walking Map

Grande Centre Point
PLOENCHIT - BANGKOK

1. Somboon seafood
Central Embassy, 5th floor (BTS Ploenchit Station)
Tel. 02-160-5965-6 Open : 11.00 – 22.00 hrs.
2. Gianni (Italian)
Soi Tonson, Ploenchit Rd.
Tel. 02-2521619 Open : 11.00 – 23.00 hrs.
3. King Kong Japanese Yakiniiku Restaurant
The Mercury Ville, 3rd floor (BTS Chidlom Station)
Tel. 02-2521325 Open : 10.00 – 21.30 hrs.
4. Dean & DeLuca (American)
Park Venture bldg., 1st floor, Wireless Rd. Tel. 02-1082200
Open : Mon - Fri 07.00 – 20.00 hrs., Sat – Sun 07.00 – 19.00 hrs.
5. Sa Nguan Sri restaurant (Thai)
59/1 Wireless Rd.
Tel. 02-2519378 Open : 10.00 – 15.00 hrs.
6. Vista Café (The Organic Food with Spelt Flour Bakery)
Veerasu bldg., 2nd floor, Wireless Rd.
Tel. 02-2548100-8 ext.2600 Open : 07.00 – 19.00 hrs.
7. Neil's Tavern (International)
58/4 Soi Ruam Rudee, Wireless Rd.,
Tel. 02-2566784-6 Open : 11.00 – 13.45, 17.30 – 22.30 hrs.
8. Baan Klom Kik (Thai)
Soi Ruamrudee 1, Ploenchit Rd.
Tel. 02-2544254 Open : 11.30 – 14.30, 18.00-22.00 hrs.
9. Coffee Bean by Dao (International, Cake & Bakery)
20/12-15 Soi Ruamrudee, Ploenchit Rd.
Tel. 02-2547117 Open : 11.00 – 21.30 hrs.
10. Bacchus Wine Bar and Restaurant (Italian)
20/06-7 Soi Ruamrudee, Ploenchit Rd.
Tel. 02-6508986 Open : 16.00 – 01.00 hrs.
11. Lyon (French)
33/2 Soi Ruamrudee, Ploenchit Rd.
Tel. 02-2538141 Open : 11.30 – 14.00, 18.00-22.30 hrs.
12. Khrua Nai Baan (Thai)
94 Soi Langsuan, Lumpini
Tel. 02-2549888, 02-2558947, 02-2531888 Open : 08.00 – 00.00 hrs.
13. Diora Massage
Soi Langsuan, Lumpini
Tel. 02-6521112, 02-6521113 Open : 09.00 – 00.00 hrs. (last reception 23.00 hrs.)
14. Chang Massage
Soi Langsuan, Lumpini
Tel. 02-2533977, 022524336 Open : 09.00 – 00.00 hrs. (last reception 21.40 hrs.)
15. Myth Massage
28/3 Soi Ruamrudee, Ploenchit Rd.
Tel. 02 651 5600 Open : 12.00 – 00.00 hrs. (last reception 23.00 hrs.)

TWELVE VICTORY



BTS Ploenchit Branch (inside)

Open : Mon -Sat : 09.00 am - 7.00 pm
Open : Sunday : 09.00 am - 6.00 pm



Central Embassy Branch, 2nd floor

Open : Daily : 11.00 am - 8.00 pm

BTS Chidlom Branch

Open : Daily : 10.00 am - 8.00 pm

ภาคผนวก ก-7

เอกสารใบอนุญาตประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม



ทะเบียนเลขที่..... ๒๘๙

ใบอนุญาตเลขที่..... ๓๑/๒๕๖๖

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โดย นายวิทย์ ตันติวรวงศ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี)..... Grande Centre Point Hotel Ploenchit

โรงแรมประเภท..... ๓ จำนวนห้องพัก..... ๒๗๗ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑๐๐ ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖



ประทับตราของเจ้าพนักงานเป็นสำคัญ